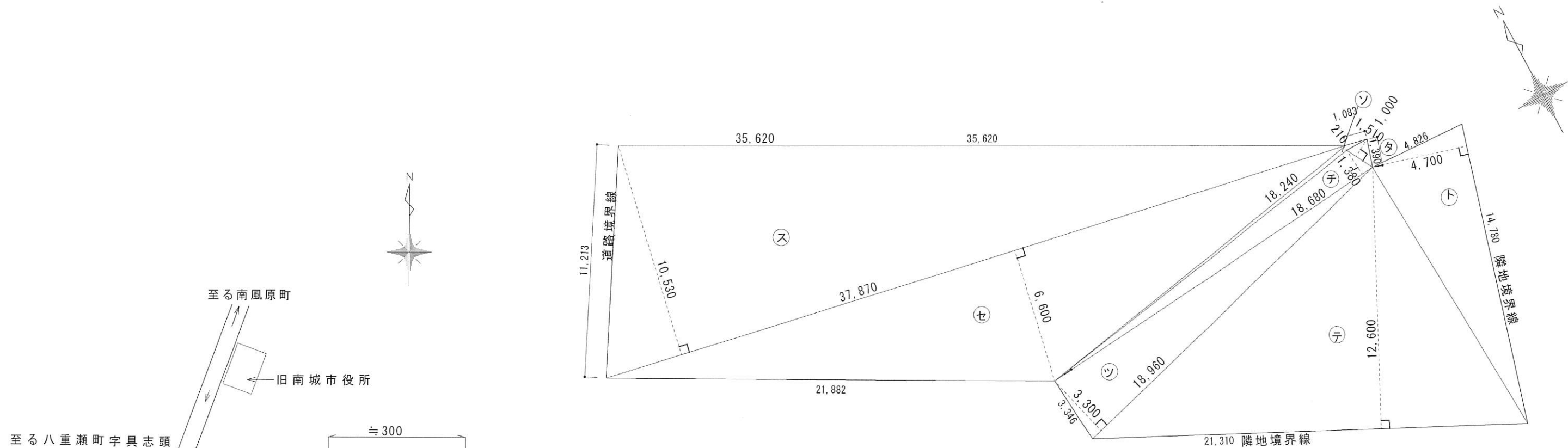
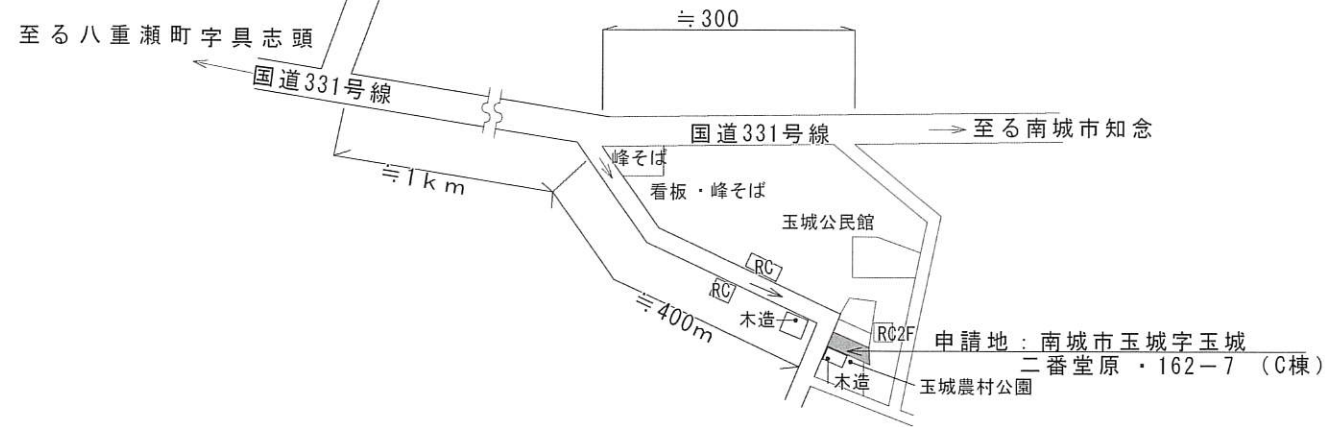


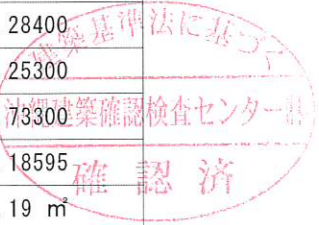


敷地求積図 S=1/200



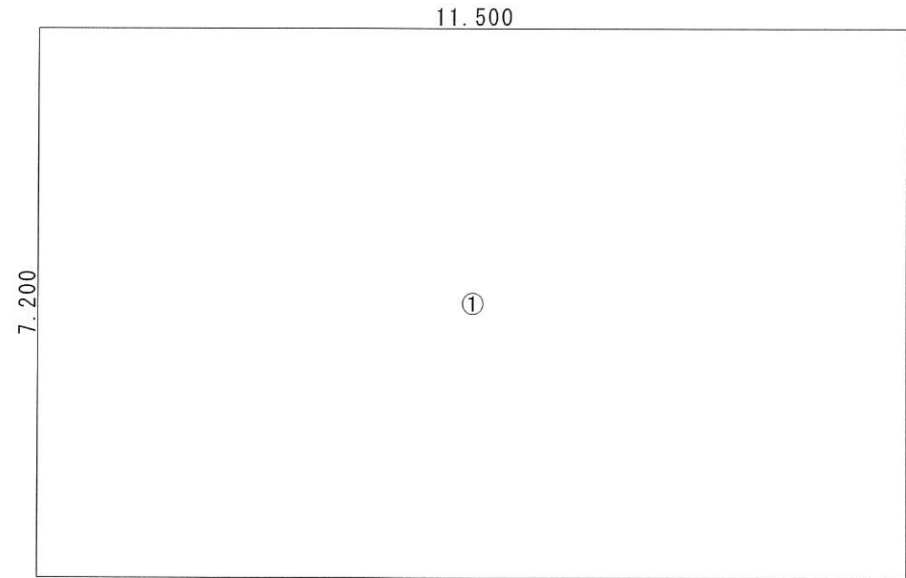
付近見取り図 S=N0

| C 敷地面積表 |       |       |          |                       |
|---------|-------|-------|----------|-----------------------|
| 番号      | 底辺    | 高さ    | 倍面積      | 面積                    |
| ス       | 37.87 | 10.53 | 398.7711 | 199.38555             |
| セ       | 37.87 | 6.60  | 249.9420 | 124.97100             |
| ソ       | 18.24 | 0.21  | 3.8304   | 1.91520               |
| タ       | 1.51  | 1.00  | 1.5100   | 0.75500               |
| チ       | 18.68 | 1.38  | 25.7784  | 12.88920              |
| ツ       | 18.96 | 3.30  | 62.5680  | 31.28400              |
| テ       | 21.31 | 12.60 | 268.5060 | 134.25300             |
| ト       | 14.78 | 4.70  | 69.4660  | 34.73300              |
| 合計      |       |       |          | 540.18595             |
| 敷地面積    |       |       |          | 540.19 m <sup>2</sup> |



変更後

床面積求積図



敷地面積 = 540.19㎡

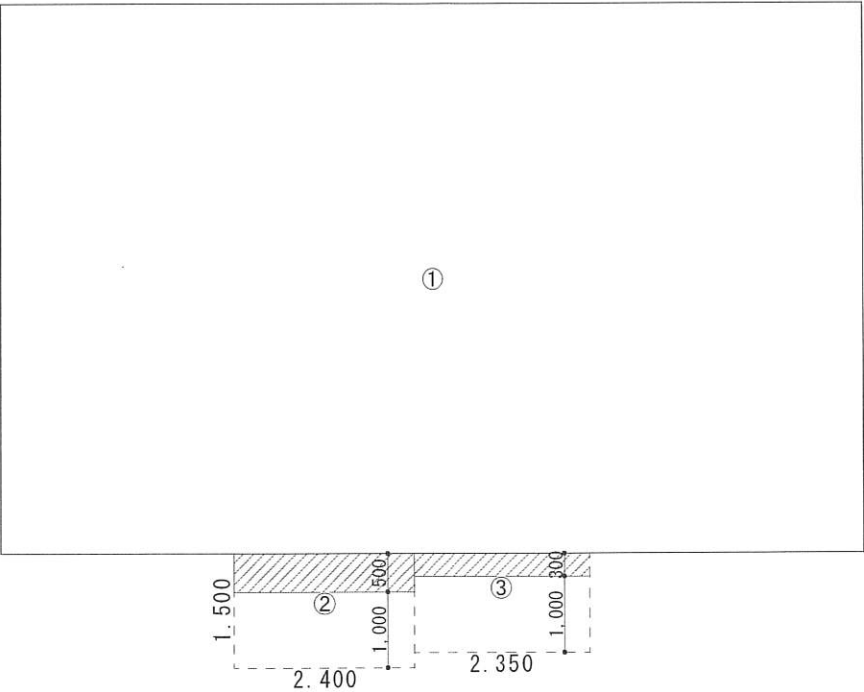
床面積

① 11.500 × 7.200 = 82.800㎡ (25.04坪)

容積率チェック

$82.800 / 540.190 \times 100\% = 15.33\% \geq 200\%$  よりOK

建築面積・求積図



凡例

建築面積算入部分を示す

底先端を示す

敷地面積 = 540.19㎡

建築面積

① 11.500 × 7.200 = 82.800

② 2.400 × 0.500 = 1.200

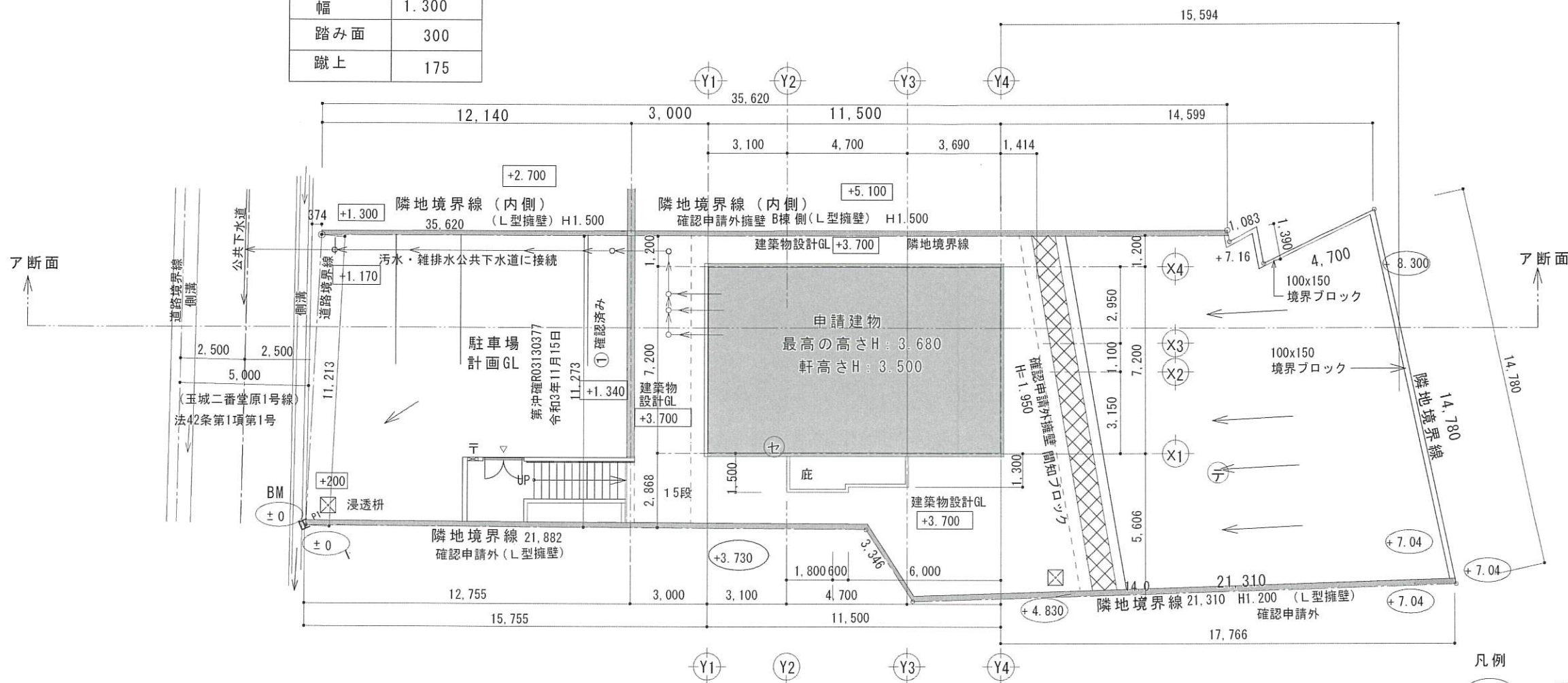
③ 2.350 × 0.300 = 0.705

合計 = 84.705㎡ (25.62坪)

建ぺい率チェック

$84.70 / 540.190 \times 100\% = 15.68\% \geq 70\%$  よりOK

| 階段  | 寸法    |
|-----|-------|
| 幅   | 1.300 |
| 踏み面 | 300   |
| 蹴上  | 175   |



C棟 配置図 S=1/200

凡例

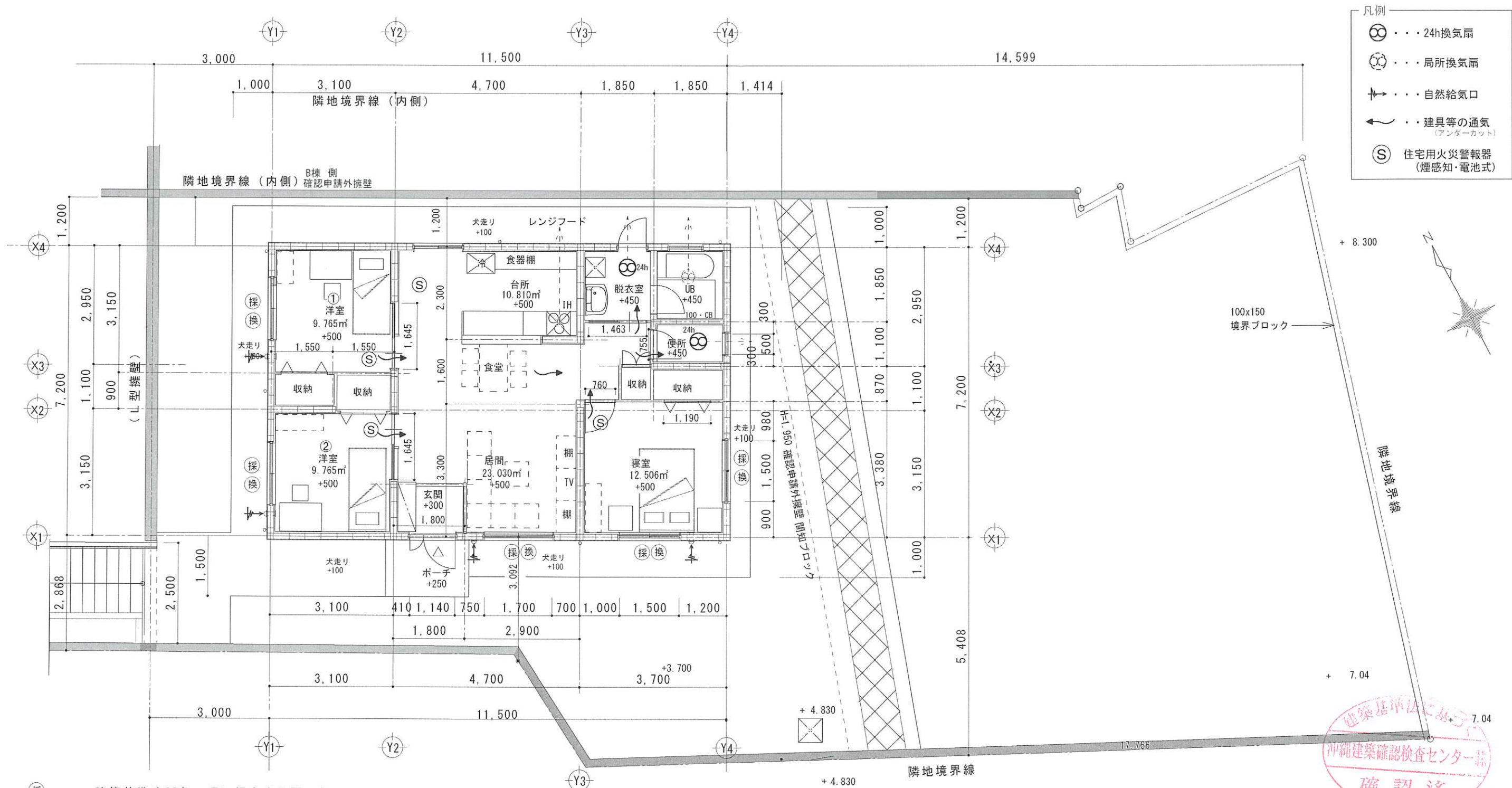
- --- 現況 G L
- --- 駐車場計画 GL +1.340 ~ +200
- --- 建築物設計 GL +3.700

\* 敷地地盤高さについては、BM±0からの高さとする事。

| 排水計画 |            |
|------|------------|
| 汚水   | 公共下水道に放流   |
| 雑排水  | 公共下水道に放流   |
| 雨水   | 自然地下浸透枳へ放流 |

| 確認済証（工作物） |           |                           |
|-----------|-----------|---------------------------|
| ① H：2.530 | 鉄筋コンクリート造 | 第 沖確R03130377号 令和3年11月15日 |
|           |           |                           |
|           |           |                           |
|           |           |                           |





- 採 ----- 建築基準法28条1項に規定する開口部
- 換 ----- 建築基準法28条1項に規定する開口部
- 消 ----- 消火器（ABC4型）
- 住 ----- 住宅用火災報知器（熱式）
- S ----- 住宅用火災報知器（煙式）
- G ----- ガス火災報知器
- ク ----- クーラーの位置を示す（支給品）

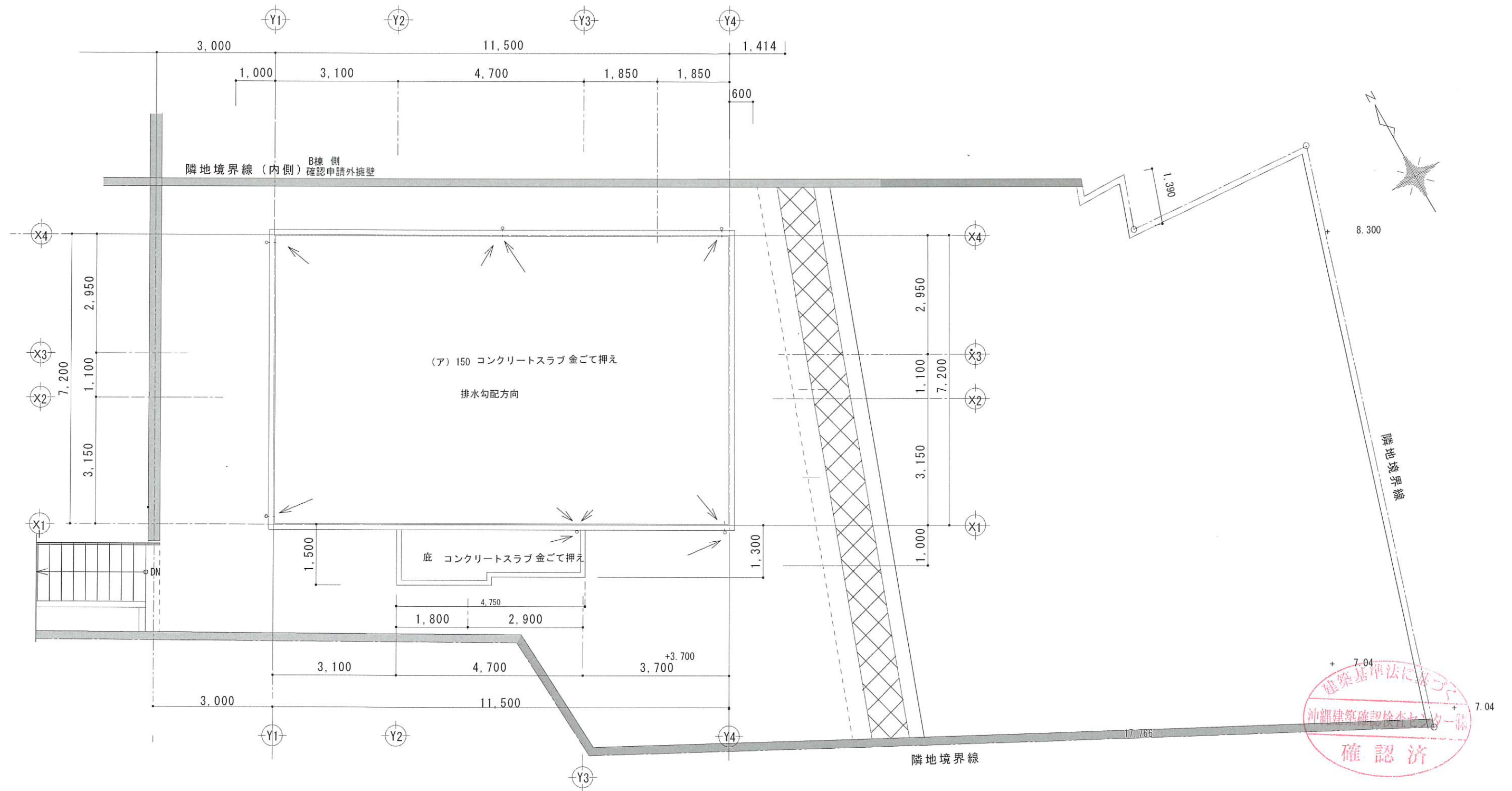
平面図 S=1/100

\* 特記事項

- ① 換気ダクトは不燃材を使用する
- ② レンジフードの排気ダクトは、ステンレス鋼板か亜鉛鋼板を使用し保温剤（厚さ50）で被覆すること。  
レンジフードから10cm未満は、全て熱伝導のない不燃材料とし吊り棚は、不燃仕様の認定品を使用すること。
- ③ 飲料水の配管設備及び排水のため配管設備は建告第1597号の規定を遵守すること。

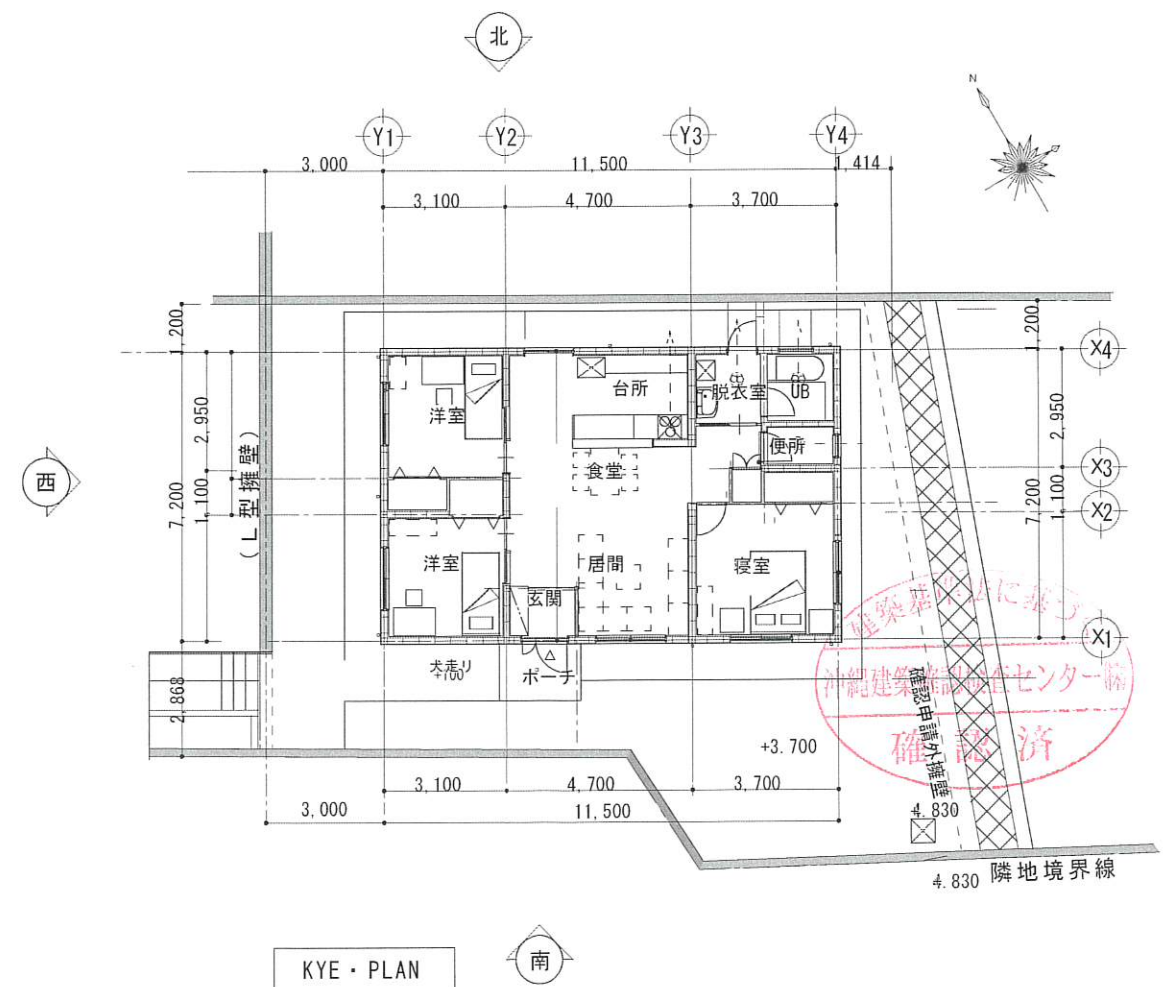
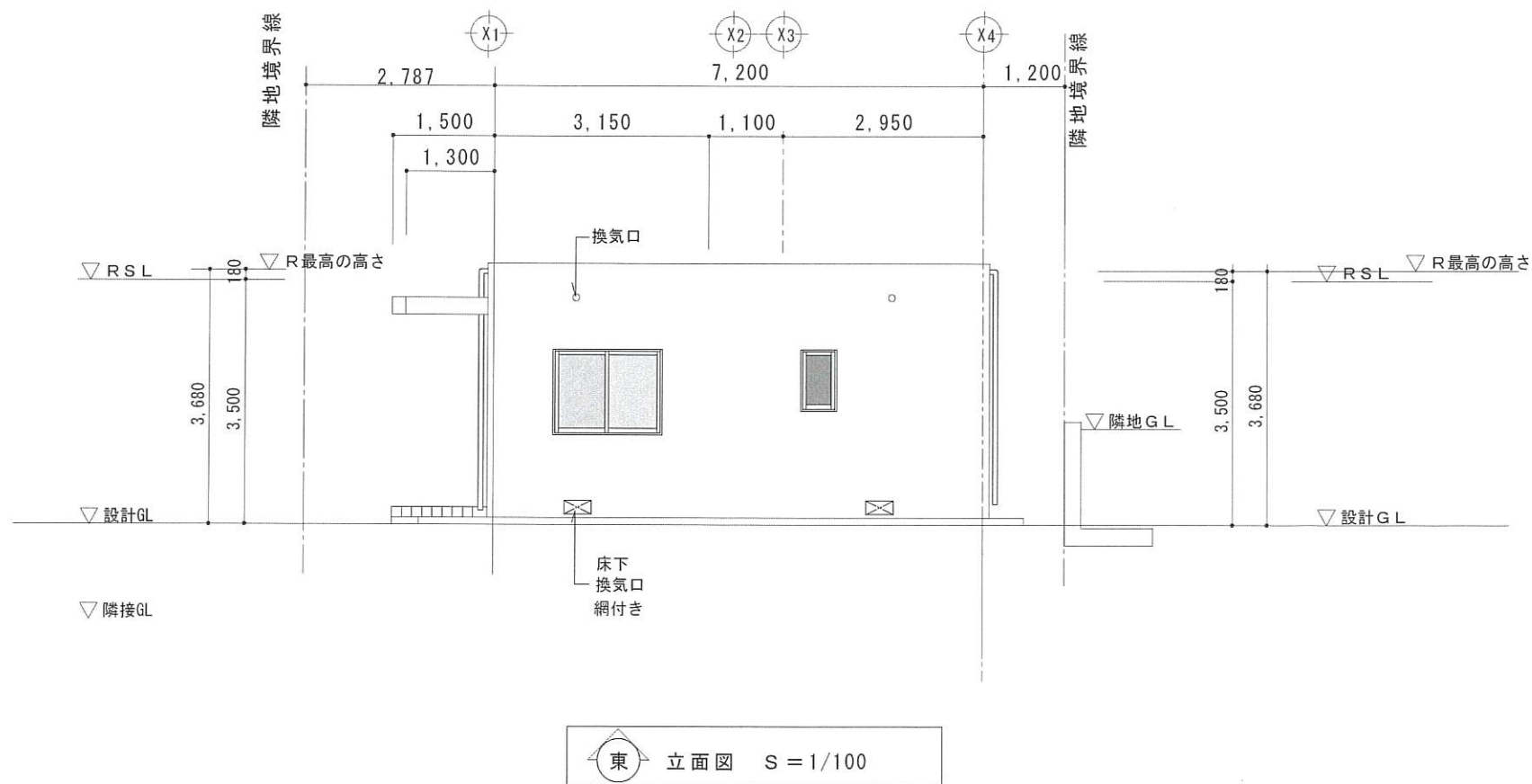
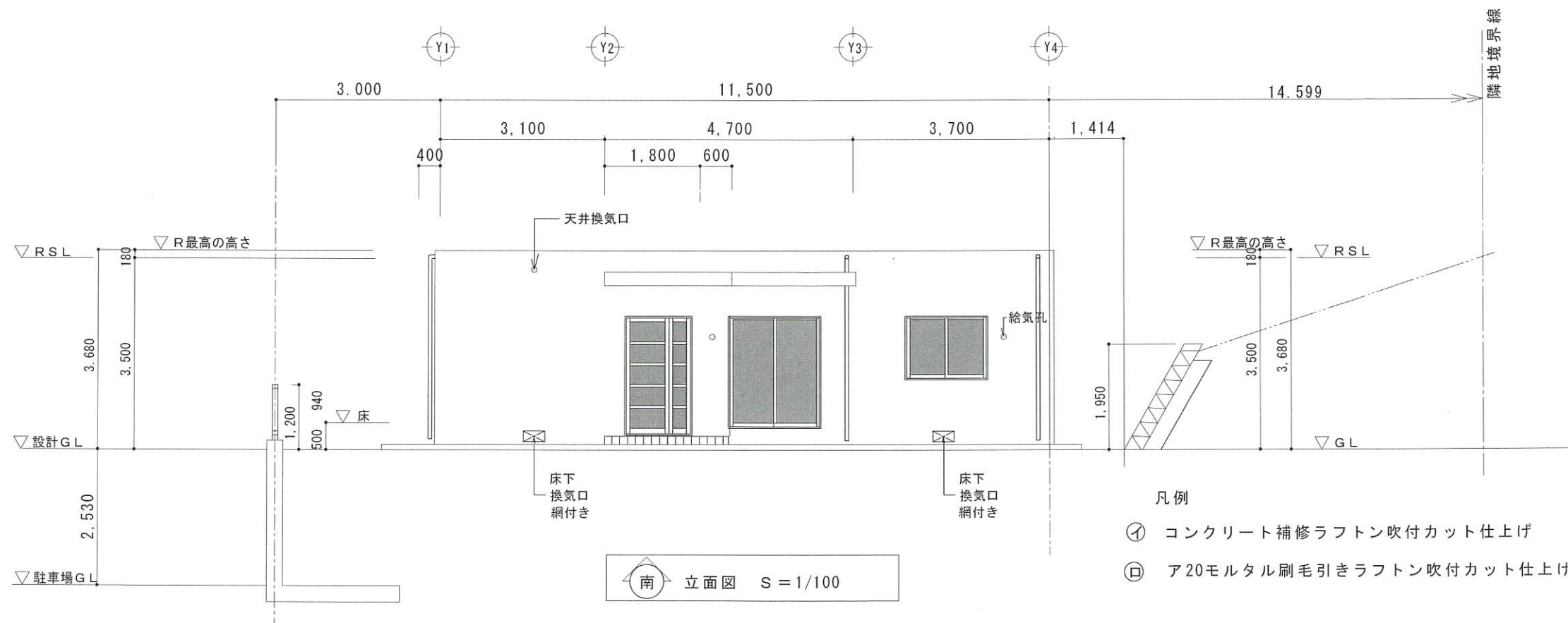
\* 関係規定について遵守事項

- ① 住宅用火災警報器については消防法第9条、9条の2による火の使用関する、市町村条例及び住宅用防災機器の設置に関すること。
- ② 給水装置については水道法第16条による給水装置の構造および資材に関すること。
- ③ 下水道接続については下水道法第10条第1項による排水設備の設備等に関すること。
- ④ 液化ガス（LPG）については、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第36条の2による供給設備等の基準適合業務に関すること。

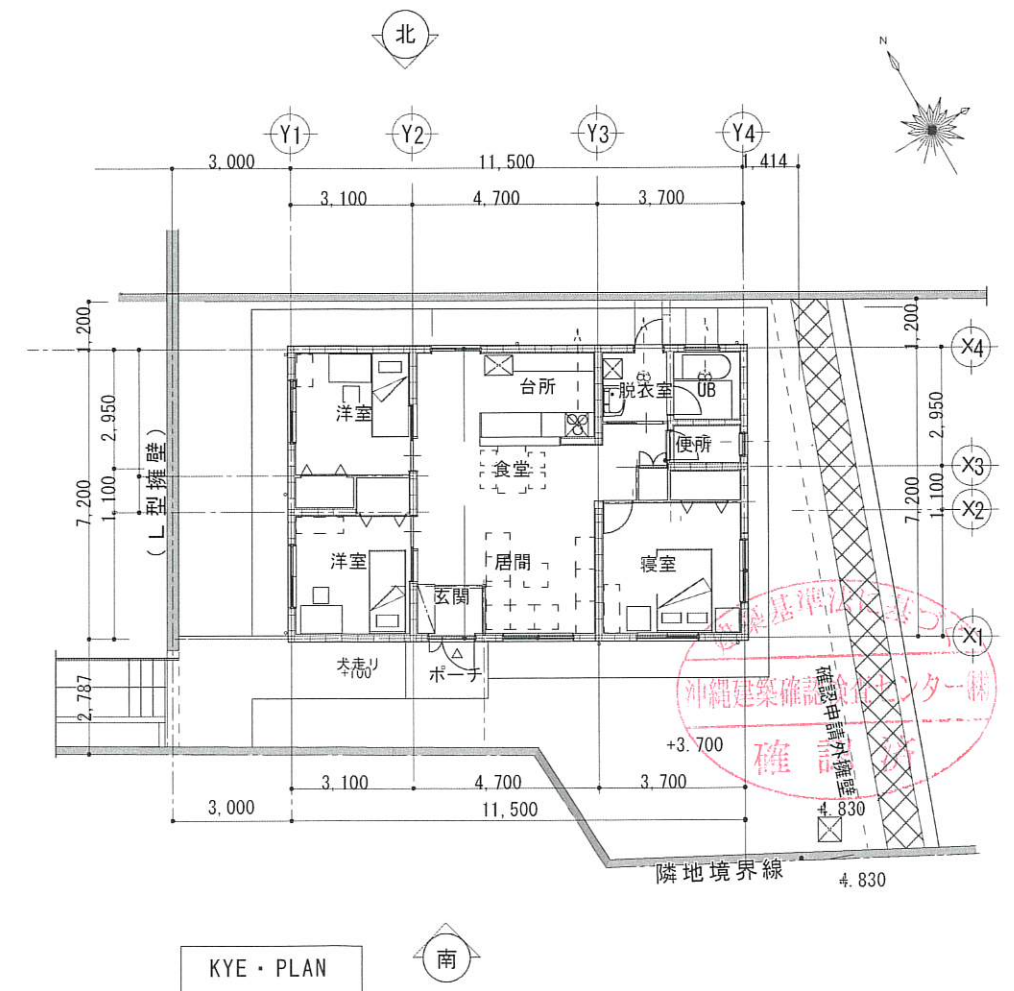
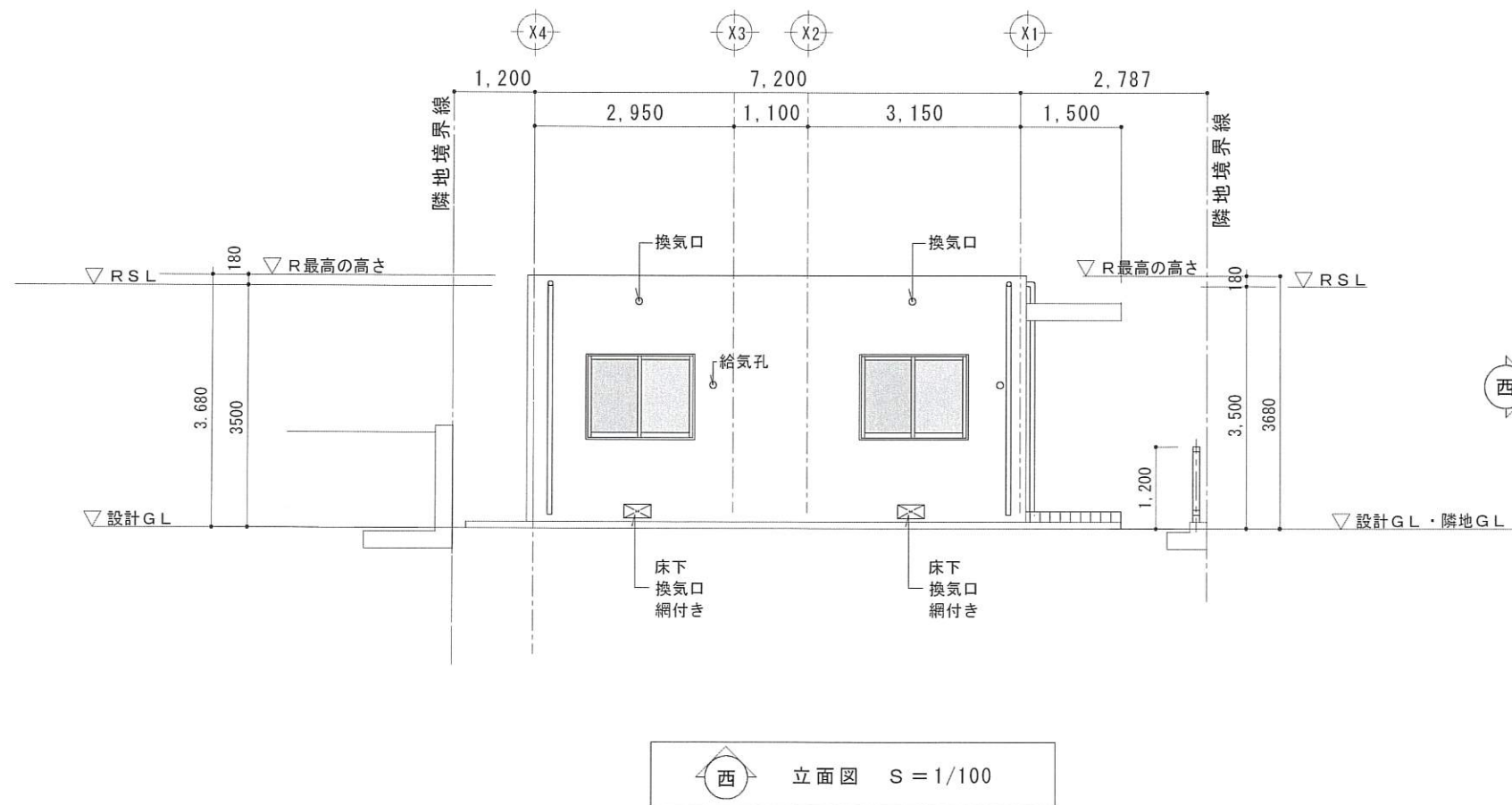
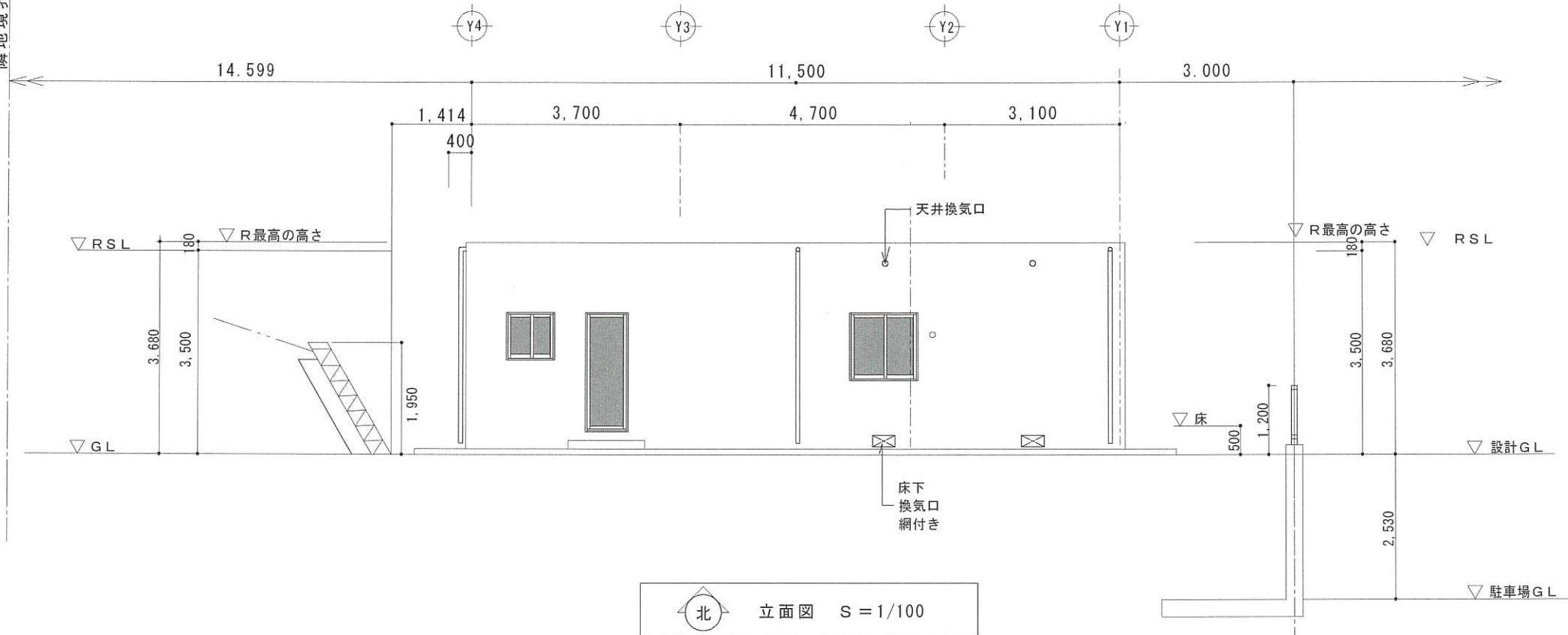


R階 平面図 S=1/100

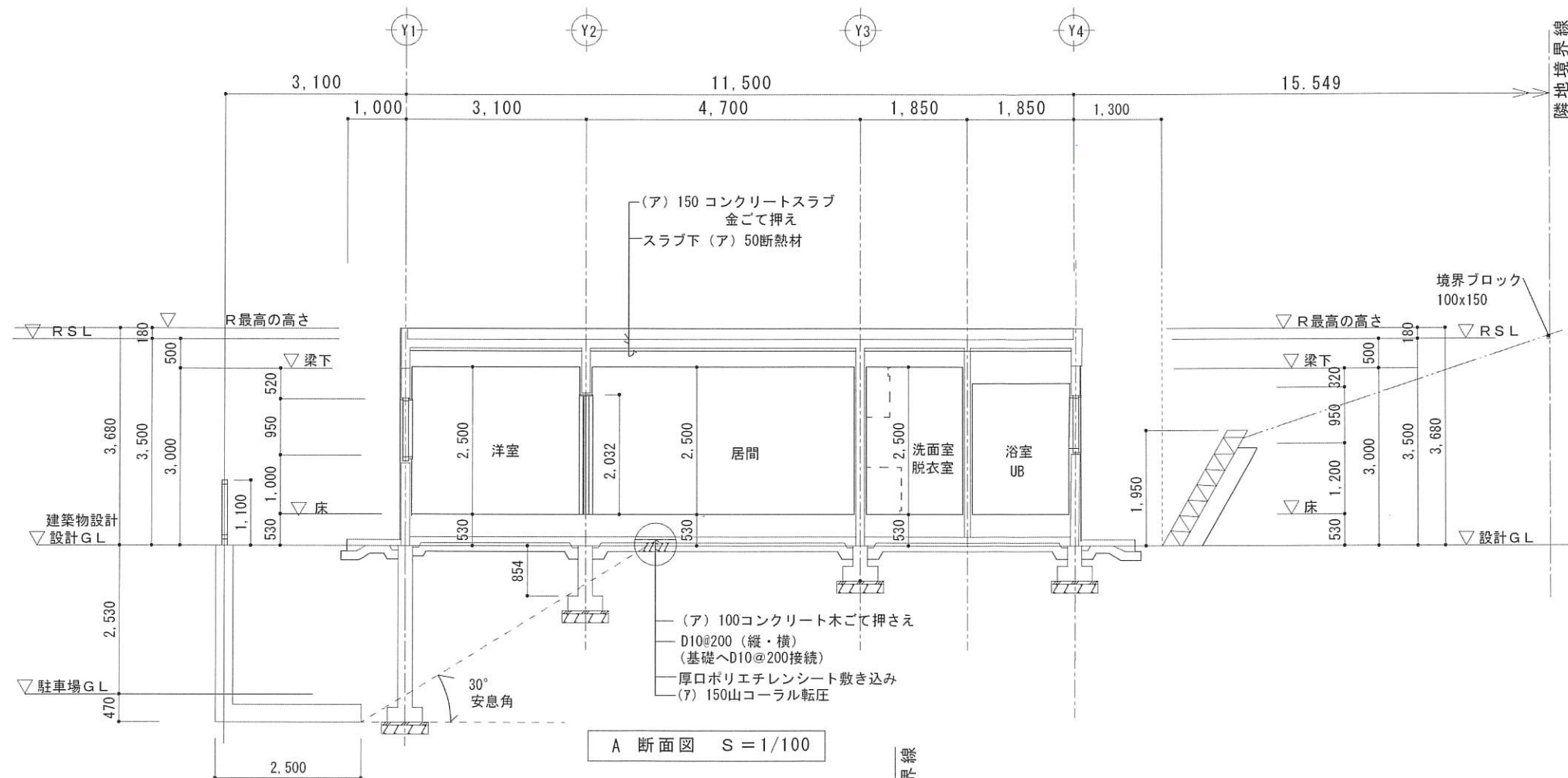




隣地境界線







\* 台所：腰高さについては食器棚合わせとする事

